

Viðauki 1

Íbúðaláanasjóður
Regína Valdimarsdóttir
Lögfræðingur
Stjórnsýslu- og eftirlitssvið

Kópavogur 20.09.2019

Efni: Umsögn vegna tilraunaverkefnis; afgreiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings 2019

Kópavogsbær hefur tekið þátt í tilraunaverkefni með Íbúðaláanasjóði er varðar afgreiðslu sjóðsins á sérstökum húsnæðisstuðningi til leigutaka á almennum markaði.

Reynsla þessa samstarfs hefur verið mjög góð og tilgangi þess verið náð, þ.e. að einfalda umsóknarferlið og ná frekar til þeirra sem eiga rétt til þessara bóta. Samstarfið hefur því nýst leigjendum afar vel og undirstrikað mikilvægi þess að aðgengi þjónustu er grundvallaratriði og að einfaldleikinn sé í fyrirrúmi. Þá ber að taka fram að samstarf við viðkomandi starfsmenn Íbúðaláanasjóðs hefur verið til mikillar fyrirmynadar

Með kveðju,

Aðalsteinn Sigfússon
Sviðsstjóri velferðarsviðs Kópavogsbæjar

Subject:

Beiðni um umsögn vegna tilraunáverkefnis um sérstakan húsnaðisstuðning

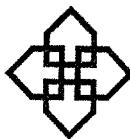
„Endurmat á samstarfi Sveitarfélagsins Skagafjarðar og Íbúðaláanasjóðs sýnir okkur að samþætting í umsýslu og greiðslu almennra húsnaðisbóta og sérstaks húsnaðisstuðnings er til mikillra bóta fyrir íbúa sveitarfélagsins. Með þessu samstarfi leggur sveitarfélagið áherslu á að veita umsækjendum einfaldari þjónustu með því að hafa sameiginlegt umsóknarferli í stað þess að íbúar væru að sækja um á tveimur stöðum og skila inn sömu gögnum á hvorn stað. Ánægjulegt er að sjá að markmið samstarfsins hafa náðst og umsækjendur nýta sér almennt greiðslugátt Íbúðaláanasjóðs til að kanna rétt sinn til sérstaks húsnaðisstuðnings. Á samstarfstímanum hafa ekki komið fram kærur á ákvörðun stuðnings samkvæmt reglum svo ekki hefur reynt á þá málsmæðferð. Jafnhliða samstarfssamningi voru reglur sveitarfélagins um sérstakan húsnaðisstuðning endurmetnar sem leiddi til þess að fleiri eiga nú rétt til stuðnings en áður. Samskipti og upplýsingagjöf milli Sveitarfélagsins og Íbúðaláanasjóðs hafa verið einföld, regluleg og afar ánægjuleg. Sveitarfélagið hefur góða yfirsýn yfir það hvernig stuðningurinn nýtist og það fjármagn sem sett er í verkefnið. Skil á upplýsingum um þá sem hafa myndað rétt koma mánaðarlega til sveitarfélagsins ásamt upplýsingum um þá sem ekki eiga rétt, yfirsýnin er því áfram til staðar hjá sveitarféluginu. Það er sjáanleg hagræðing með því að sameina þá grunnvinnu sem á sér stað við mat á umsóknum um húsnaðisbaetur og sérstakan húsnaðisstuðning og vilji er til þess að halda því áfram“.

Með bestu kveðju

Sveitarfélagið Skagafjörður

Gréta Sjöfn Guðmundsdóttir
Fjölskyldusvið - félagsmálastjóri
455 6066 / 899 4166
gretasjofn@skagafjordur.is

Ráðhúsinu 550 Sauðárkrúki Simi: (+354) 455 6000 Fax: (+354) 455 6001 www.skagafjordur.is



SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Íbúðaláanasjóður
Borgartúni 21
105 Reykjavík

Reykjavík 25. september 2019

1909029SA TB
Málalykill: 02.20

Efní: Reynsluverkefni um samkeyrslu húsnæðisbóta og sérstaks (viðbótar) húsnæðisstuðnings sveitarfélaga

Vísað er til tölvupósts dags. 28. ágúst sl. varðandi ofangreint efni þar sem kynnt er að íbúðaláanasjóður (ÍLS) vinni að gerð skýrslu vegna reynsluverkefnisins sem unnið var í samstarfi við Kópavogsþær og Svf. Skagafjörð. Er sambandinu boðið að koma með umsögn um verkefnið.

Eins og rakið er í bréfi ÍLS eru markmið verkefnisins eftirfarandi:

- Að veita umsækjendum einfaldari þjónustu með því að mynda sameiginlegt umsóknarferli og greiðslugátt við greiðslu húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings.
- Hagræðing með því að sameina þá grunnvinnu sem á sér stað við mat á umsóknum um húsnæðisbætur og sérstakan húsnæðisstuðning.
- Skapa heildstæða yfirsýn um nýtingu og ráðstöfun á opinberum húsnæðisstuðningi.

Sambandið hefur meðal annars átt þess kost að fylgjast með verkefninu á vettvangi samráðsnefndar, sem starfar á grundvelli verkaskiptasamkomulags ríkis og sveitarfélaga um húsnæðismál sem undirritað var 31. maí 2016. Verkefnum nefndarinnar er lýst í skýrslu útgefinni í júlí 2018 (sjá meðf.) en þau snúa m.a. að fjárhagslegum samskiptum ríkis og sveitarfélaga við innleiðingu á þeirri framtíðarskipan húsnæðismála sem unnið hefur verið að á undanförnum árum.

Að mati sambandsins hefur samstarf ÍLS og sveitarfélaganna tveggja náð ofangreindum markmiðum. Reynslan sem verkefnið hefur skilað felur í sér jákvæða þróun á fyrirkomulagi húsnæðisstuðnings, bæði gagnvart viðtakendum og stjórnsýslu sveitarfélaga. Þessi þróun er samræmi við stefnumörkun sambandsins 2018-2022 þar sem fjallað er um eitt sameiginlegt greiðslukerfi fyrir húsnæðisstuðning:

3.3.21. Sambandið eflí samstarf við íbúðaláanasjóð um framkvæmd lögbundinna verkefna sveitarfélaga á sviði húsnæðismála. Áfram verði unnið að samþættingu húsnæðisbóta og vaxtabóta og að því stefnt að greiðslur fari fram með samræmdum hætti, á grundvelli samtímaupplýsinga. Jafnframt verði lagður grunnur að einu sameiginlegu greiðslukerfi fyrir húsnæðisstuðning ríkis og sveitarfélaga.

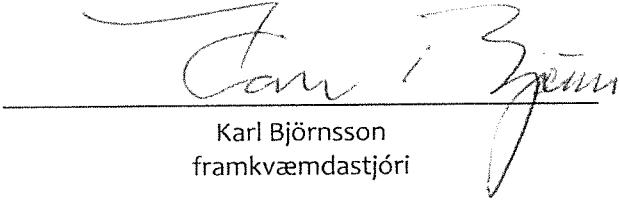
Á grunni þessa stefnumiðs og jákvæðrar reynslu tveggja sveitarfélaga af samkeyrslu árið 2019, telur sambandið einsýnt að fyrirkomulagið verði útvíkkað

þannig að það nái til þeirra sveitarfélaga sem greiða sérstakan (viðbótar) húsnæðisstuðning. Reynsluverkefnið verði þannig fest í sessi en samhliða fari fram greining á því hvort gera þurfi breytingar á reglum til þess að innleiða breytinguna. Sú vinna leiðir væntanlega einnig í ljós hvort raunhæft er að nýtt fyrirkomulag verði innleitt fyrir landið í heild um næstu áramót eða hvort miða eigi við síðara tímamark.

Sambandið kallar einnig eftir því að við frekari þróun greiðslukerfisins verði horft til þess að það styðji við að sveitarfélög byggi ákvarðanir sínar um húsnæðisstuðning á mati á félagslegum aðstæðum umsækjenda.

Afstaða sambandsins er þó með þeim fyrirvara að ákvörðun um sameiginlegt greiðslukerfi getur haft áhrif á umsamda verka- og kostnaðarskiptingu ríkis og sveitarfélaga vegna lögbundinna verkefna á svíði húsnæðismála. Fyrirliggjandi samkomulag um það efnir gerir ráð fyrir að endurskoðun hefjist um komandi áramót og að samráðsnefnd fjalli um framkvæmdina yfir árabilid 2017-2019. Vegna þessa telur sambandið rétt að umræddri samráðsnefnd verði falið að fjalla um niðurstöður skýrslu ÍLS þegar hún liggur fyrir.

Virðingarfyllst
SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA


Karl Björnsson
framkvæmdastjóri

Afrit: Samráðsnefnd um húsnæðismál
Félagsmálaráðuneytið

Subject:

Beiðni um umsögn vegna tilraunaverkefnis íbúðalánasjóðs og tveggja sveitarfélaga.

1. Umsögn vegna tilraunaverkefnis um sérstakan húsnæðisstuðning

Stjórn samtaka stjórnenda í velferðarþjónustu styður hugmyndir um að almennur og sérstakur húsnæðisstuðningur sé í formi eins húsnæðisstuðnings. Stjórnin bendir þó á að gæta þurfi þess sérstaklega að skuldbinding sveitarfélaganna vegna þessa verði skýrt skilgreind og að samkomulag verði gert um málið milli aðila. Það sé gert þar sem ljóst þykir að breytingarnar munu hafa verulegan útgjaldauka í för með sér fyrir sveitarfélögum.

Kveðja, Rannveig



Rannveig Einarsdóttir

Sviðsstjóri
Fjölskyldu- og barnamálasvið
Strandgötu 6
rannveig@hafnarfjordur.is
585 5500 | 664 5500

